**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НАЛОБИХИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОСИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

 (очередная двадцать седьмая сессия шестого созыва)

 **РЕШЕНИЕ**

01.07.2016г. № 19 с.Налобиха

Об утверждении состава и положения о комиссии по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Налобихинский сельсовет.

В соответствии с Федеральным законом от 06.102003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Налобихинский сельсовет Косихинского района, Совет депутатов,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Налобихинский сельсовет (см.приложение).

2. Утвердить состав комиссии по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Налобихинский сельсовет (см. приложение).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на социально-бытовую комиссию.

Глава Налобихинского сельсовета Н.В.Колмаков

к решению сессии №19 от 01.07.2016

Налобихинского сельского

Совета депутатов

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ

КОНТРОЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАЛОБИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КОСИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ.

1. Общие положения

Комиссия по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Налобихинский сельсовет Косихинского района Алтайского края (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль по организации и проведению на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Алтайского края, а также муниципальными нормативными правовыми актами.

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля Комиссия по муниципальному жилищному контролю взаимодействует с Государственной инспекцией Алтайского края, осуществляющей региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Комиссия не является юридическим лицом.

2. Основные задачи Комиссии

1. Комиссия осуществляет контроль за:

1) использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;

2) за соответствием жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленным санитарными и техническими правилами и нормами;

3) осуществлением мероприятий по подготовке муниципального жилищного фонда к осенне-зимнему периоду;

4) соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами (отопление, электро-водоснабжение и т.д.) на территории муниципального образования;

5) выполнением жилищно-коммунальных услуг по заявкам населения;

6) наличием в жилых домах муниципального жилищного фонда приборов регулирования, контроля и учета энерго- и водоресурсов;

7) выполнением принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;

2. Комиссия имеет право:

1) проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законом Алтайского края и принятыми в соответствии с ними муниципальными нормативными правовыми актами;

2) проведения обследования муниципального жилищного фонда;

3) составлять протоколы и выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, относящихся к сфере деятельности муниципального жилищного контроля об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания;

4) анализа исполнения обязательных требований, информация о которых получена в ходе осуществления муниципального жилищного контроля;

5) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

6) направлять материалы по проверкам, связанным с нарушениями обязательных требований, для рассмотрения и принятия решения в порядке, установленном Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Алтайского края;

7) направлять в Государственный строительный и жилищный надзор Алтайского края материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

8) вести разъяснительную работу среди населения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

9) осуществлять иные полномочия в установленных сферах деятельности в соответствии с федеральными законами и законами Алтайского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

Приложение

к решению сессии №\_\_ от 01.07.2016

Налобихинского сельского

Совета депутатов

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ

КОНТРОЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Н.В.Колмаков – глава Налобихинского сельсовета, председатель комиссии.
2. О.А.Сорокина- зам. Главы сельсовета.
3. Л.Л.Кочнева - инспектор по благоустройству села.
4. В.В.Канунников-участковый полиции.
5. С.А.Санаров- участковый полиции.
6. А.А.Григорьев – мастер МУП «Косихинские РКС».
7. О.Г.Котова - депутат, председатель социально-бытовой комиссии Налобихинского сельского Совета депутатов.