**Извещение**

**1.Организатор аукциона:** Администрация Налобихинского сельсовета Косихинского района Алтайского края.

Адрес: 659810, Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Тельмана, 64

Телефоны для справок: (38531) 28-3-71, факс: (38531) 28-3-71.

**2.Орган, принявший решение о проведение аукциона, реквизиты указанного решения:** Администрация Косихинского района Алтайского края, постановление Администрации Косихинского района Алтайского края от "03" июля 2017 г. № 31 «О проведение аукциона по продаже: жилого дома площадью 69,8 кв.м. расположенного по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с.Налобиха, ул. Тельмана,д.26 с земельным участком, площадью 1806 кв. м., с кадастровым номером 22:19:070010:194; на разбор нежилое здания «Компрессорный цех» расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1г; на нежилое разбор здания Холодильника № 1 на 600тонн расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1и ; на разбор нежилое здания мясожирового цеха расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1ж

**3. Предмет аукциона:**

 **Лот № 1:** жилой дом площадью 69,8 кв.м. расположенный по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с.Налобиха, ул. Тельмана,д.26 с земельным участком, площадью 1806 кв. м., с кадастровым номером 22:19:070010:194;

**Лот № 2:** на разбор нежилое здания «Компрессорный цех» расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1г;

**Лот №3:** на разбор нежилое здания Холодильника № 1 на 600 тонн расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1и;

**Лот №4:**  на разбор нежилое здания мясожирового цеха расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1ж.

**4**.**Характеристика предмета аукциона:**

 **Лот №1**-Отдельно стоящий жилой дом, общей площадью 69,8 кв.м., год постройки – 1960, количество этажей – один; стены – брусчатые, фундамент - бетонный, перекрытие – деревянные, кровля – шифер по деревянным стропилам и обрешетки, двухскатная., транспортная доступность хорошая, подъезд удобный, дорога грунтовая, категория земель-земли населенных пунктов.

Вид приобретаемого права: право собственности.

Обременения отсутствуют.

**Лот № 2-** нежилое здание «Компрессорный цех», общей площадью 402,6 кв.м., год постройки -1954, количество этажей – один, стены- кирпичные, перекрытие – железобетонные плиты, категория земель- земли населенных пунктов.

Вид приобретаемого права: право собственности.

Обременения отсутствуют.

**Лот №3:** нежилое здания Холодильника № 1 на 600 тонн, общей площадью 811,8 кв.м., год постройки -1954, количество этажей – один, стены- кирпичные, перекрытие – железобетонные плиты, категория земель- земли населенных пунктов.

Вид приобретаемого права: право собственности.

Обременения отсутствуют.

**Лот №4:**  не жилое здания мясожирового цеха., общей площадью 1808,2 кв.м., год постройки -1954, количество этажей – два, стены- кирпичные, перекрытие – железобетонные плиты, категория земель- земли населенных пунктов.

Вид приобретаемого права: право собственности.

Обременения отсутствуют.

**5.Начальная цена предмета аукциона:**

**Лот № 1:** жилой дом площадью 69,8 кв.м. расположенный по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с.Налобиха, ул. Тельмана,д.26 с земельным участком, площадью 1806 кв. м., с кадастровым номером 22:19:070010:194 – 280000 ( двести восемьдесят тысяч) рублей.

**Лот № 2:** на разбор нежилого здания «Компрессорный цех» расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1г-18000 ( Восемнадцать тысяч) рублей.

**Лот №3:** на разбор здания Холодильника № 1 на 600тонн расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1и - 24000 ( двадцать четыре тысячи) рублей.

**Лот №4:**  на разбор здания мясожирового цеха расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1ж – 58000 ( пятьдесят восемь тысяч) рублей.

**7.Шаг аукциона** – 3 % от начальной цены составляет:

**Лот № 1:** жилой дом площадью 69,8 кв.м. расположенного по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с.Налобиха, ул. Тельмана,д.26 с земельным участком, площадью 1806 кв. м., с кадастровым номером 22:19:070010:194 – 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей.

**Лот № 2:** на разбор нежилого здания «Компрессорный цех» расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1г-540 ( пятьсот сорок) рублей.

**Лот №3:** на разбор здания Холодильника № 1 на 600 тонн расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1и- 720 (семьсот двадцать) рублей

**Лот №4:**  на разбор здания мясожирового цеха расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1ж.-1740 ( одна тысяча семьсот сорок) рублей.

**6.Форма и порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Прием заявок с прилагаемыми документами на участие в аукционе по продаже принимаются с момента опубликования сообщения по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Тельмана, 64, каб. № 2, ежедневно ( кроме выходных и праздничных дней) с 9.00ч до 17.00ч. (по местному времени), срок окончания приема заявок по «01» августа 2017 г. до 17-00 часов (местного времени).

**Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:**

-заявка на участие в аукционе подается с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)

- копии учредительных документов (для юридических лиц)

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо.

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

 - заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

 - Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

**7. Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления:**

 Задаток установить в размере 20% от размера начальной цены

**Лот № 1:** жилой дом площадью 69,8 кв.м. расположенный по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с.Налобиха, ул. Тельмана,д.26 с земельным участком, площадью 1806 кв. м., с кадастровым номером 22:19:070010:194 – 56000 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей.

**Лот № 2:** на разбор нежилого здания «Компрессорный цех» расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1г-3600 (три тысяча шестьсот ) рублей.

**Лот №3:** на разбор здания Холодильника № 1 на 600 тонн расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1и- 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей

**Лот №4:**  на разбор здания мясожирового цеха расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1ж.-11600 ( одиннадцать тысяч шестьсот) рублей.

Заявитель перечисляет задаток по следующим реквизитам:

ИНН 2249007142

КПП 224901001

УФК по Алтайскому краю (Администрации Налобихинского сельсовета Косихинского района Алтайского края л/с № 05173029700)

Банк получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

р/счет 40302810750043010026

В назначении платежа указывать – оплата за участие в аукционе

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном форме.

 Задатки, внесенные заявителями (кроме победителя) возвращаются им в течение 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона по продаже

**8. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителя:** Аукцион проводится комиссией по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с.Налобиха, ул. Тельмана, 64, кабинет № 1 «11» 08.2017г. в 10.00ч.(местного времени)

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальную цену.

Подведение итогов аукциона производится по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с.Налобиха, ул. Тельмана,64, кабинет1 в день проведения аукциона.

Договор купли-продажи муниципального имущества подлежит подписанию победителем в пятнадцатидневный срок со дня подписания протокола.

**9.** Осмотр:

-жилой дом площадью 69,8 кв.м. расположенного по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с.Налобиха, ул. Тельмана,д.26 с земельным участком, площадью 1806 кв. м., с кадастровым номером 22:19:070010:194 ;

**-** нежилого здания «Компрессорный цех» расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1г

**-** здания Холодильника № 1 на 600 тонн расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1и

**-** здания мясожирового цеха расположенное по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с. Налобиха, ул.Республики,д.1ж.- производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно.

Иную интересующую информацию, в т.ч. и ознакомиться с проектом договора о внесении задатка, с проектом договора купли-продажи, можно по адресу: Алтайский край, Косихинский район, с.Налобиха, ул. Тельмана,64, каб. № 1, т. 28-3-71.

Администрации Налобихинского сельсовета