

04.10.2022

**Оформление права ограниченного пользования земельным участком (сервитут)**

Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по [иску](consultantplus://offline/ref=9778C1D8C204E06AA268A4F8564D2072198E5DE1770A92B9D4BF74D70B23B455FC355C762D3C60BBECD86B5D5BC6B2C5ADA5369CBE83265EC3z6H) лица, требующего установления сервитута.

За регистрацией [частного сервитута](consultantplus://offline/ref=C5A42123DF3A003A7381382786FE01B095D1534EF372DBE75EDABCB04056F5DB432368F6E6353D7E7B446C728C34B091B111100241C12B42S4k5G) может обратиться как лицо, права которого ограничиваются, т.е. собственник (при этом регистрируется ограничение, обременение права) так и лицо, которое приобретает право ограниченного пользования земельным участком (в этом случае будет зарегистрировано вещное право такого лица, а также ограничение права и обременение участка). Также за государственной регистрацией могут обратиться обе стороны.

Чтобы зарегистрировать частный сервитут, Вам нужно: правильно оформить заявление, подготовить комплект необходимых документов и оплатить госпошлину.

Правоустанавливающими документами будут являться [соглашение](consultantplus://offline/ref=C269C080CD1305C373BFC45AD5F005F04AD4ADF862A1B003D42580AC971ECC3B6F3DA6B275D74CFE252E53A15078432E19D4C9BF05C398BDT8a1I) об установлении сервитута или судебный акт, вступивший в законную силу.

В случае необходимости подтверждения полномочий представителя представить [доверенность и иные документы](consultantplus://offline/ref=C269C080CD1305C373BFC45AD5F005F04AD5AFF967A3B003D42580AC971ECC3B6F3DA6B275D74CFF282E53A15078432E19D4C9BF05C398BDT8a1I).

«Если одновременно проводится государственная регистрация сервитута и кадастровый учет», - поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю Андрей Рерих, - «части земельного участка, дополнительно нужно приложить [межевой план](consultantplus://offline/ref=C269C080CD1305C373BFC45AD5F005F04AD4AAF966A2B003D42580AC971ECC3B7D3DFEBE77D752FF283B05F016T2aFI). В этом случае в нем должны быть приведены сведения о части такого земельного участка».

Размер пошлины за государственную регистрацию сервитута составляет:

6 000 руб., если сервитут устанавливается в интересах организаций;

1 500 руб., если сервитут устанавливается в интересах граждан.

Заявление и документы можно подать при личном обращении, например в любой из офисов Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, а также в электронном виде, например через сайт Росреестра или портал Госуслуг (документы в этом случае заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

В подтверждение государственной регистрации сервитута выдается [выписка](consultantplus://offline/ref=552411C33052E31A623B68522FDB676A470B15F8C97967C10C253A430F7CB671D1AAA468FA1D8A101141116ECADD3451417DBF3D53655CDAuD51D) из Единого государственного реестра недвижимости.